



MČ PRAHA – BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Č.j. MCPBREZ/5524/2026/MVi

o z n a m u j e

v souladu se zněním § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Z Á M Ě R

pronajmout předem známému zájemci, společnosti U pařezu s.r.o., IČ: 29559367, zastoupená Ing. Michalem Tomešem, se sídlem Na Poli 577/19, 182 00, Praha 8 Březiněves, na dobu určitou a to od 01.09.2026 do 31. 08. 2031, pozemek parc. č. 263, o výměře 322 m², zapsaný na LV 321 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu (dále jen „Předmět nájmu“), a to za účelem výstavby a následného provozování prodejny zdravé výživy/bistra.

Zájemce se ve Smlouvě o nájmu pozemků a prostor sloužících k podnikání zejména zaváže, že v Předmětu nájmu jen na své náklady zřídí a bude po dobu nájmu provozovat prodejnu zdravé výživy/bistro, přičemž po celou dobu nájmu je povinen disponovat příslušnými živnostenskými oprávněními, a dodržovat zákonné předpisy. K tíži nájemce jde rovněž zřízení a připojení sítí, vody a kanalizace.

Nájemce se dále zavazuje vlastním nákladem zajistit a předložit pronajímateli před zahájením provozu případná nezbytná souhlasná stanoviska, povolení a rozhodnutí dotčených orgánů, pokud jejich vydání je dle platných právních předpisů nezbytné k nájmem provozované činnosti (např. hygienické předpisy, požární ochrana, bezpečnost práce, atd). Stejně tak je nájemce povinen předložit pronajímateli před zahájením provozu vstupní revize, případně další listiny, které jsou dle platných právních předpisů nezbytné pro řádný a bezpečný provoz zařízení nacházejících se v Předmětu nájmu.

Při skončení nájmu nájemce předá předmět nájmu v původním stavu.

Výše nájemného, bez plateb za energie a média, je stanovena ve výši 52 200,- Kč za rok bez DPH. Uvedené s výhradou platby prvních nájemných, tedy nájemných od doby počátku nájmu do doby kolaudace prodejny zdravé výživy/bistra. Proto toto období se stanovuje nájemné ve výši 3 000,- Kč za měsíc bez DPH. Toto období může trvat nejvýše jeden rok od doby počátku nájmu.

Počínaje rokem 2027 je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou ČSÚ. Media (plyn a elektřina), živnostenský odpad a za další služby bude hradit nájemce přímo jejich poskytovatelům. Za vodné a stočné bude hradit nájemce pronajímateli zálohově částku 2 500,- Kč měsíčně s tím, že výše této částky bude upravena podle skutečného spotřeby vody.

Nedílnou přílohou tohoto záměru je smlouva mezi pronajímatelem a nájemcem.

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hl. městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha – Březiněves, k rukám pana starosty Ing. Jiřího Haramula, a to nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru, tj. do 20.08.2026.

V Březiněvsi dne 05.08.2026

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha – Březiněves